Građanski biro opštine Kotor

| Primljeno: 23.11.2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Organizaciona jedinica | Jedinstveni klasifikacioni znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| up10 | 333/26 | -3817 | | |

**OBRAZAC 1**

[redacted] JATA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

[redacted]

(adresa)

[redacted]

(broj telefona)

Jovan Nikolić i ,,DS BAU Company" d.o.o. Rožaje

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

# ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m$^2$ i više;- *nadležnost glavnog državnog arhitekte*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;- *nadležnost glavnog državnog arhitekte*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekte*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekte;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekte*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m$^2$, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekte*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekte.*

(*zaokružiti odgovarajući broj*)

Lokacija objekta K.P. 404 KO Sutvara, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Investitor Jovan Nikolić i ,,DS BAU Company"

PRILOG:

- IR - Idejno rjesenje arhitekture i konzervatorska analiza - Sutvara 404
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara na konzervatorsku analizu i koncept planiranog rješenja (br. UP/I-05-175/2023-13 od 19.11.2026. god.)

20.11.2026. Podgorica

(mjesto i datum)

[redacted]

(podnosilac zahtjeva)